**K2地产公司简介（完整版）**

**（2014年2月版）**

K2地产创建于2007年，总部设立于北京，是一家专注于中高端房地产开发的地产公司，业务已扩展至北京、上海、珠海、浙江、河北、山东等地。K2地产开发住宅和城市综合体两大类产品，并取得了持续增长的经营业绩， 2013年度，K2地产位列“中国房地产百强企业”、“北京住宅销售五强企业”。

住宅产品形成三大产品线，以K2·玉蘭湾为代表的“湾”系度假产品，以M5·朗峰为代表的便利交通型城市小豪宅产品，以及V7·西园为代表的城市豪宅产品。城市综合体产品形成二大产品线，以嘉悦广场为代表的集居住、商业、企业孵化器于一体的创意生活综合体，以K2·京南狮子城为代表的城市新中心航母级综合体。

K2地产始终追求卓越，提出“生活就是在度假”的产品理念，努力为客户创造满意加惊喜的价值。以“品质生活的缔造者”作为企业愿景，致力于发掘、提升每一片土地的价值。未来，K2地产将秉承“志存高远，脚踏实地”的企业精神，持续不断地提供卓越的产品与服务，成为中国品质地产的领军企业。

 **公司产品**

K2地产“严于品质，精于品质，视品质如生命”的企业精神在产品中得以充分体现。K2地产注重产品细节、以品质地产开发为核心。以主流市场、主流人群为目标，覆盖居住、商业、办公、文娱等需求，形成专注于中高端房地产开发的品质型地产公司。2013年度，K2地产位列“中国房地产百强企业”、“北京住宅销售五强企业”。其中，K2·玉蘭湾位居北京住宅单盘销售面积排行榜第一位，北京通州单盘销售额排行榜第一位。

K2地产开发住宅和城市综合体两大类产品。住宅产品形成三大产品线，以K2·玉蘭湾为代表的“湾”系度假产品，以M5·朗峰为代表的便利交通型城市小豪宅产品，以及V7·西园为代表的城市豪宅产品。城市综合体产品形成二大产品线，以嘉悦广场为代表的集居住、商业、企业孵化器于一体的创意生活综合体，以K2·京南狮子城为代表的城市新中心航母级综合体。

K2地产的住宅产品在业界享有盛誉，园林景观的投入处于行业的领先水平，园林以多重景观打造，给业主花草绿荫的富氧生活。高品质的园林景观讲究动静相宜的韵律之美，营造出韵味盎然的“流动客厅”。让业主入住即享受成熟的园林，使“生活就是在度假”的产品理念深入每位业主心中。

 **公司服务**

K2地产始终坚持“以感恩之心成就幸福”的服务理念，提出“生活就是在度假”的产品理念，不断优化产品服务体系，努力为客户创造满意加惊喜的价值。

2011年，K2地产成立了北京乔戈里物业管理有限公司。公司致力于全面服务K2地产开发的中高端全线产品，紧密围绕品质成就价值的理念将服务做细、做深，以优质的服务展现“生活就是在度假”的产品理念，为广大业主提供优质高效的服务。

如今，北京乔戈里物业管理有限公司负责管理的项目包括：K2地产“湾”系列度假产品的顶级之作“K2·玉蘭湾” 项目、傲踞皇家文脉之上的城市豪宅“V7·西园”项目；以及集聚购物、休闲、文化、医疗、居住为一体的廊坊市最大的城市综合体 “K2·京南狮子城”等项目。

**发展愿景**

“K2”为乔戈里峰代称，K2地产以此命名，寓意在竞争激励、强企林立的中国房地产行业中，不畏艰难，始终追求卓越、向上进取的企业精髓。

K2地产正处于快速成长阶段，始终坚持在保证品质的前提下，追求企业健康、较快发展。K2地产将专注于做好产品开发、深入研究并遵循国家房地产政策方向，紧密把握房地产市场发展规律，为社会、为客户提供高品质产品和服务。

现阶段，K2地产坚持扎根北京，以北京市场为大本营，并尝试跨区域发展。K2地产在保障产品品质的前提下兼顾利润和周转率，使企业保持健康增长和平衡发展。

K2地产建立了竞争、创新、分享的核心价值观，为员工打造平台、为客户创造价值。竞争促进创新，创新继而分享，分享鼓励持续的创新。

未来，K2地产将秉承“志存高远，脚踏实地”的企业精神，致力于成为中国房地产行业品质地产的领军企业，成为行业内价值创造和企业发展模式的创新者和引领者。

**企业公益**

K2地产认为，孩子是国家的未来，是民族的希望。为了提高孩子们的学习和生活环境，K2地产在此领域不懈努力，积极承担企业社会责任，并致力于成为一个全员参与、受人尊重、优秀企业公民。

2008年汶川地震，阿坝藏族羌族自治州的茂县受灾严重，刚刚成立的K2地产开展募捐行动，提出“员工善款有多少，公司就再捐一倍”的公益口号，公司代表亲赴茂县中学，携爱心善款送到学校。

2009年，K2地产捐资并参与设计海南三亚三道中学电教楼。电教楼建成之后，孩子们接受到信息化教育，学习环境得到有效改善，此举促进孩子们学习能力和专业技能的提高。

在教育创新方面，K2地产捐资固安2500万元，在当地实施多种教育推进计划。该计划旨在通过系统化、专业化的教师培训，将其所学到的知识有效运用到学生的培养过程中，从而提升学生学习技能与知识水平。

地址： 北京市朝阳区广渠路11号院1号楼金泰国际大厦B座7层

北京市朝阳区广渠路11号院1号楼金泰国际大厦A座11层